ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2340/QĐ - UBND	*Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 09 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 450/TB-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hội nghị quốc tế về đào tạo khoa học công nghệ;

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8447/UBND-VP ngày 23/8/2019 về điều chỉnh tên chủ đầu tư dự án Trung tâm hội nghị quốc tế về đào tạo khoa học công nghệ;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Trung tâm hội nghị quốc tế và dào tạo khoa học công nghệ của Công ty TNHH Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu đề ngày 29/8/2019;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 273 /SKHĐT-BC ngày 30 tháng 8 năm 2019;

QUYẾT ĐỊNH

Chứng nhận:

Dự án TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ VỀ ĐÀO TẠO KHOA HỌC CÔNG NGHỆ, Quyết định chủ trương đầu tư số 3558/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh;

Được đăng ký điều chỉnh với nội dung: cập nhật thông tin nhà đầu tư theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 350237822 Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 09/5/2019.

Nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH THỦY TIÊN BÀ RỊA – VŨNG TÀU, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3502327822 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần thứ hai ngày 09/5/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Đường D4, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Trọng Đại; sinh ngày 13 tháng 02 năm 1982; Quốc tịch Việt Nam; Số hộ chiếu: C3043979, cấp ngày 21/9/2017, nơi cấp Cục quản lý xuất nhập cảnh; địa chỉ trường trú: Số 118/17 Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Số 118/17 Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0978288278; địa chỉ email: laptopdaiduong2010@gmail.com; chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ VỀ ĐÀO TẠO KHOA HỌC CÔNG NGHỆ.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

+ Dự án phức hợp du lịch MICE, du lịch kết hợp tổ chức hội nghị, hội thảo.

+ Đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn, căn hộ, biệt thự du lịch, nghỉ dưỡng; dịch vụ chăm sóc người già, dịch vụ nhà hàng, khách sạn, tổ chức hội nghị, hội thảo, lớp chuyên đề hỗ trợ sinh viên thực hành kỹ năng ngành quản trị du lịch, điều dưỡng, quản trị kinh doanh, ngoại ngữ, khoa học công nghệ…

3. Địa điểm thực hiện dự án: Vị trí số 01, đường D4, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

4. Diện tích đất sử dụng: 15.185,8 m^2.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 386.410.000.000 VNĐ (*ba trăm tám mươi sáu tỷ bốn trăm mười triệu đồng*). Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 100.000.000.000 VNĐ *(một trăm tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 25,8 (*hai mươi lăm phẩy tám*) % tổng vốn đầu tư, bằng tiền mặt. Tiến độ góp vốn: Nhà đầu tư cam kết góp đủ vốn vào tháng 12/2018.

6.2. Vốn huy động: 286.410.000.000 VNĐ (*hai trăm tám mươi sáu tỷ bốn trăm mười tỷ đồng*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*năm mươi*) năm, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư lần đầu ngày 12/12/2017.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Giai đoạn 1 (2017-2020): khu đất 11.585 m^2: đầu tư xây dựng khu khách sạn và trung tâm hội nghị, khu biệt thu cho thuê phục vụ hội nghị, khu hạ tầng kỹ thuật, khu tiện ích phục vụ du lịch hội nghị, hội thảo và các hạng mục kèm theo.

+ Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư: 06 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

+ Triển khai xây dựng: từ tháng thứ 06 kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

+ Đi vào hoạt động trong vòng 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

b) Giai đoạn 2 (2021-2023): khu đất 3.600 m^2: đầu tư xây dựng căn hộ du lịch nghỉ dưỡng và căn hộ điều dưỡng du lịch chăm sóc người già.

Điều 2: Các ưu đãi đầu tư

1. Về thuế thu nhập doanh nghiệp: theo quy định Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan.

Thuế giá trị gia tăng; các loại thuế, phí, lệ phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Về thuế nhập khẩu: Doanh nghiệp được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa và thực hiện theo quy định của Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, các quy định pháp luật có liên quan.

3. Về tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất và miễn, giảm: Theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của Chính Phủ và của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về chính sách khuyến khích xã hội hóa.

Công ty TNHH Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu liên hệ với Cục thuế tỉnh để được hướng dẫn các thủ tục liên quan theo quy định.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng và môi trường theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết. Trong quá trình đầu tư dự án, Chủ đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật về thuế, đầu tư, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

3. Về giải pháp bảo vệ môi trường: Chủ đầu tư có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê

duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; có giải pháp đảm bảo an toàn môi trường xung quanh và phòng chống sự cố, độc hại tới công nhân lao động.

4. Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan trước khi khởi công xây dựng dự án. Hoạt động xây dựng chỉ được thực hiện trên cơ sở Giấy phép xây dựng được phê duyệt, phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan được phê duyệt.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm chấp hành việc sử dụng đất của dự án theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định Luật đầu tư 2014.

7. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng tháng, quý, năm theo biểu mẫu quy định tại Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

8. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014 hoặc pháp luật có liên quan nếu Nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết và các quy định của pháp luật.

Điều 4: Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế quyết định chủ trương đầu tư số 3558/QĐ-UBND ngày 12/12/2017.

Điều 5: Quyết định này được lập thành 03 *(ba)* bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (*một*) bản, 01 (*một*) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (*một*) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sao gửi:
- Các Sở: XD, TNMT, DL;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Vũng Tàu;
- Bộ phận TN-TKQ.

KT. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Long